

Off SE 212th Ln, Hawthorne, FL 32640 (Orange Lake backing state land)

★★★★☆ 不推荐

pathway: modular-tdlr

多个减分项: floodplain 入侵地块主体

价格
\$165K面积
27.12 ac离酒店
—mi · —min

\$/ac vs 中位

—

STR 模型: ADR \$175 · occ 55% · 月营收估算 \$5400

✓ 加分项

⚠ 风险 / 扣分

- floodplain 入侵地块主体

□ 为什么选这块地

底线

\$

county 全市场 1BR 中位

稳态

\$215

同档稀缺性折扣后

上限

\$312

同档 P90 头部

shallow-red

同档密度中等 (3-5 个真同档), 需做差异化才能拿到头部份额 (半径 30 mi 内 3 真同档 / 1 边界)

Top 同档对手

tier	名称	距离	ADR	★
REAL	水手度假屋- 整洁而宁静	20.9 mi	\$371	5
REAL	杂志特色牧场房源, 占地11英亩, 宁静怡人	26 mi	\$312	5
REAL	玻璃屋	15 mi	\$263	4.93

周边 5 mi 已建 STR 对照

名称	距离	ADR	评论	月营收
Mock Cabin 1	0.9 mi	\$220	0	\$3960
Mock Cabin 2	1.4 mi	\$350	0	\$6300

□ 验证 / 平台跳转

[地图] 地图

[Google Maps 定位](#)[卫星图](#)[街景](#)

□ 主流平台

[原始 Listing](#)[Zillow 周边](#)[Realtor.com](#)[Land.com](#)

[监管] County 公开记录

□ 风险数据源

Property Appraiser (成交历史/业主/评估值)
County GIS
County 政府 (permit/zoning)

FEMA 洪水
USDA 土壤

whitetailproperties.com/hunting-land/florida/alachua/acreage-on-orange-lake-backing-state-land · MLS #—

📞 经纪: — · — · —

生成于 2026-05-06 ·