

15615 NE 21st Avenue Road, Citra, FL 32113

★★★★★ 强烈推荐

pathway: modular-tdlr

☐ 已有水井

价格
\$165K面积
50.67 ac离酒店
—mi · —min

\$/ac vs 中位

STR 模型: ADR \$175 · occ 55% · 月营收估算 \$5400

✓ 加分项

⚠ 风险 / 扣分

- 已有水井
- 已有电力接入

☐ 为什么选这块地

底线

\$

county 全市场 1BR 中位

稳态

\$210

同档稀缺性折扣后

上限

\$312

同档 P90 头部

shallow-red

同档密度中等 (3-5 个真同档), 需做差异化才能拿到头部份额 (半径 30 mi 内 3 真同档 / 3 边界)

Top 同档对手

tier	名称	距离	ADR	★
REAL	水手度假屋- 整洁而宁静	14.4 mi	\$371	5
REAL	杂志特色牧场房源, 占地11英亩, 宁静怡人	21.4 mi	\$312	5
REAL	玻璃屋	20.7 mi	\$263	4.93

周边 5 mi 已建 STR 对照

名称	距离	ADR	评论	月营收
Mock Cabin 1	0.9 mi	\$220	0	\$3960
Mock Cabin 2	1.4 mi	\$350	0	\$6300

☐ 验证 / 平台跳转

[地图] 地图

Google Maps 定位

卫星图

街景

☐ 主流平台

原始 Listing

Zillow 周边

Realtor.com

Land.com

[监管] County 公开记录

☐ 风险数据源

Property Appraiser (成交历史/业主/评估值)
County GIS
County 政府 (permit/zoning)

FEMA 洪水
USDA 土壤

📄 lakehomes.com/florida/black-sink-prairie/15615-ne-21st-avenue-road-citra-fl-32113-lhrmls-02487079 · MLS #—
📞 经纪: — · — · —
生成于 2026-05-06 ·