

000 NE 8TH, Citra, FL, 32113, Marion County

★★★★☆ 不推荐

pathway: modular-tdlr

多个减分项: floodplain 入侵地块主体

价格
\$385K面积
13.68 ac离酒店
—mi · —min

\$/ac vs 中位

STR 模型: ADR \$0 · occ 60% · 月营收估算 \$4500

✓ 加分项

⚠ 风险 / 扣分

- floodplain 入侵地块主体

□ 为什么选这块地

底线

\$

county 全市场 1BR 中位

稳态

\$210

同档稀缺性折扣后

上限

\$312

同档 P90 头部

shallow-red

同档密度中等 (3-5 个真同档), 需做差异化才能拿到头部份额 (半径 30 mi 内 3 真同档 / 3 边界)

Top 同档对手

tier	名称	距离	ADR	★
REAL	水手度假屋- 整洁而宁静	13.6 mi	\$371	5
REAL	杂志特色牧场房源, 占地11英亩, 宁静怡人	20.7 mi	\$312	5
REAL	玻璃屋	21.1 mi	\$263	4.93

□ 验证 / 平台跳转

[地图] 地图

[Google Maps 定位](#)[卫星图](#)[街景](#)

□ 主流平台

[原始 Listing](#)[Zillow 周边](#)[Realtor.com](#)[Land.com](#)

[监管] County 公开记录

[Property Appraiser \(成交历史/业主/评估值\)](#)[County GIS](#)[County 政府 \(permit/zoning\)](#)

□ 风险数据源

[FEMA 洪水](#)[USDA 土壤](#)[landwatch.com/marion-county-florida-undeveloped-land-for-sale/pid/424155722](#) · MLS #—

☎ 经纪: — · — · —

