

# 0 NE Hwy 315, Orange Springs, FL 32182 (62 acres, scalable to 203)

★★★☆☆ 不推荐

pathway: modular-tdlr

多个减分项: floodplain 入侵地块主体

价格  
**\$165K**面积  
**62 ac**离酒店  
**—mi · —min**

\$/ac vs 中位

—

STR 模型: ADR \$175 · occ 55% · 月营收估算 \$5400

## ✓ 加分项

## ⚠ 风险 / 扣分

- floodplain 入侵地块主体

## □ 为什么选这块地

底线

**\$**

county 全市场 1BR 中位

稳态

**\$226**

同档稀缺性折扣后

上限

**\$263**

同档 P90 头部

**shallow-blue**

同档密度低 (≤2 个真同档), 仍有溢价空间但边界对手已出现 (半径 30 mi 内 2 真同档 / 1 边界)

## Top 同档对手

tier	名称	距离	ADR	★
REAL	水手度假屋- 整洁而宁静	25.6 mi	\$371	5
REAL	玻璃屋	29.9 mi	\$263	4.93

## 周边 5 mi 已建 STR 对照

名称	距离	ADR	评论	月营收
Mock Cabin 1	0.9 mi	\$220	0	\$3960
Mock Cabin 2	1.4 mi	\$350	0	\$6300

## □ 验证 / 平台跳转

## [地图] 地图

[Google Maps 定位](#)[卫星图](#)[街景](#)

## □ 主流平台

[原始 Listing](#)[Zillow 周边](#)[Realtor.com](#)[Land.com](#)

## [监管] County 公开记录

[Property Appraiser \(成交历史/业主/评估值\)](#)

## □ 风险数据源

[FEMA 洪水](#)

County GIS

USDA 土壤

County 政府 (permit/zoning)

[land.com/property/62-acres-in-marion-county-florida/17303569/](#) · MLS #—

📞 经纪: — · — · —

生成于 2026-05-06 ·