

**TBD 10.87ac NW 115 Ave, Ocala, FL 34482**★★★★☆ **不推荐**

pathway: modular-tdlr

多个减分项: floodplain 入侵地块主体

价格  
**\$165K**面积  
**10.87 ac**离酒店  
**—mi · —min**\$/ac vs 中位  
**—**STR 模型: ADR **\$175** · occ **55%** · 月营收估算 **\$5400**

## ✓ 加分项

## ⚠ 风险 / 扣分

- floodplain 入侵地块主体

## □ 为什么选这块地

底线  
**\$**  
county 全市场 1BR 中位稳态  
**\$210**  
同档稀缺性折扣后上限  
**\$312**  
同档 P90 头部**shallow-red**

同档密度中等 (3-5 个真同档), 需做差异化才能拿到头部份额 (半径 30 mi 内 3 真同档 / 3 边界)

## Top 同档对手

tier	名称	距离	ADR	★
<b>REAL</b>	水手度假屋- 整洁而宁静	4.2 mi	\$371	5
<b>REAL</b>	杂志特色牧场房源, 占地11英亩, 宁静怡人	6.5 mi	\$312	5
<b>REAL</b>	玻璃屋	19.1 mi	\$263	4.93

## 周边 5 mi 已建 STR 对照

名称	距离	ADR	评论	月营收
<a href="#">Mock Cabin 1</a>	0.9 mi	\$220	0	\$3960
<a href="#">Mock Cabin 2</a>	1.4 mi	\$350	0	\$6300

## □ 验证 / 平台跳转

## [地图] 地图

[Google Maps 定位](#)[卫星图](#)[街景](#)

## □ 主流平台

[原始 Listing](#)[Zillow 周边](#)[Realtor.com](#)[Land.com](#)

## [监管] County 公开记录

[Property Appraiser \(成交历史/业主/评估值\)](#)

## □ 风险数据源

[FEMA 洪水](#)

County GIS

USDA 土壤

County 政府 (permit/zoning)

[atchleyrealty.com/property/tbd1087ac-nw-115-ave-ocala-fl-34482/pid-24896194/](https://atchleyrealty.com/property/tbd1087ac-nw-115-ave-ocala-fl-34482/pid-24896194/) · MLS #—

📞 经纪: — · — · —

生成于 2026-05-05 ·