

# Irvine Acres Lot #3, W Hwy 318, Reddick, FL 32686



可选

pathway: modular-tdlr

中性，需进一步核实关键数据

价格  
**\$290K**面积  
**10 ac**离酒店  
**—mi · —min**

\$/ac vs 中位

—

STR 模型: ADR \$137 · occ 38% · 月营收估算 \$622

✓ 加分项

⚠ 风险 / 扣分

## □ 为什么选这块地

底线

\$

county 全市场 1BR 中位

稳态

\$191

同档稀缺性折扣后

上限

\$312

同档 P90 头部

**shallow-red**

同档密度中等 (3-5 个真同档)，需做差异化才能拿到头部份额 (半径 30 mi 内 4 真同档 / 3 边界)

## Top 同档对手

tier	名称	距离	ADR	★
REAL	水手度假屋- 整洁而宁静	12.2 mi	\$371	5
REAL	杂志特色牧场房源, 占地11英亩, 宁静怡人	16.8 mi	\$312	5
REAL	玻璃屋	13.6 mi	\$263	4.93

## □ 验证 / 平台跳转

## [地图] 地图

[Google Maps 定位](#)[卫星图](#)[街景](#)

## □ 主流平台

[原始 Listing](#)[Zillow 周边](#)[Realtor.com](#)[Land.com](#)

## [监管] County 公开记录

[Property Appraiser \(成交历史/业主/评估值\)](#)[County GIS](#)[County 政府 \(permit/zoning\)](#)

## □ 风险数据源

[FEMA 洪水](#)[USDA 土壤](#)

